



# Smart East PV & Mieterstrom



Juni 2022

Solarize begleitet Eigentümer bei der Realisierung von **Photovoltaikanlagen auf Gewerbeimmobilien** und der Erschließung des damit verbundenen Geschäftsfeldes des Stromverkaufs aus erneuerbaren Energien (Mieterstrom).



# Solarize Angebot

---

1. Eigene SaaS Lösung zur Abrechnung von Stromkosten für Mehrparteien-Immobilien mit PV und Netzstrom
2. Einzigartige Bündelung von Dienstleistungen zur schlüsselfertigen Inbetriebnahme von PV Anlagen auf Gewerbeimmobilien
3. Modulare Beratungsprojekte mit Fokus auf Kundennutzen/ Compliance

# Konzept / Projektablauf

---

- Projektvorbereitung: Verbräuche auswerten, Finanzpläne abstimmen, Voranfrage Versorgungsbetreiber (VNB), Statikfreigabe
- Angebotsphase: Solarteil Ausschreibung, Mieterinteresse abfragen, Messkonzept mit Kunde abstimmen
- Bauphase: Anpassung der Hauselektrik (Kundenanlage, Zählertausch), Abstimmung Messkonzept mit VNB, Regulatorische Meldungen (Hauptzollamt, Marktstammdatenregister, EEG Einspeisevertrag)
- Betrieb: Abrechnung und regulatorische Meldungen, Unterstützung kaufmännische Betriebsführung

# Nutzen der Solarize Software

---

- Automatisierte “Meter to Cash” Betriebslösung von Messwert bis Bankeinzug
- Zentrales Zählerdaten Management
- Bilanzierung auf RLM Basis 1/4h ermöglicht:
  - Erfüllung Berichtspflichten Stromsteuer
  - Unterschiedliche Strompreise nach Quelle
- Digitaler Rechnungsversand
- SEPA Lastschrifteinzug

# Geplantes PV-Portfolio

---

Im Rahmen des Projekts sollen folgende Immobilien umgesetzt werden:

- Mehrgenerationenhaus – Haid-und-Neu-Straße 32, 76131 Karlsruhe
- Traumhäuser – Haid-und-Neu-Straße 32, 76131 Karlsruhe
- iWerkX - Rintheimer Str. 23, 76131 Karlsruhe

# Mehrgenerationenhaus



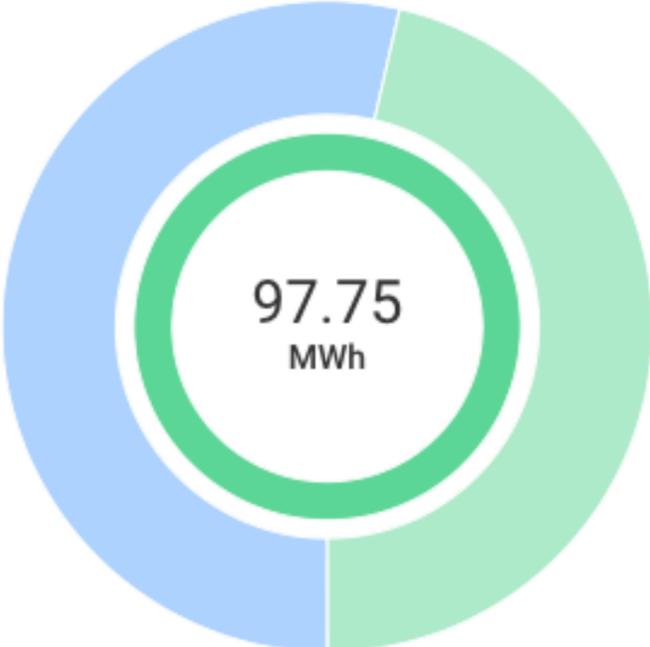
# Mehrgenerationenhaus

## SIMULATION RESULTS



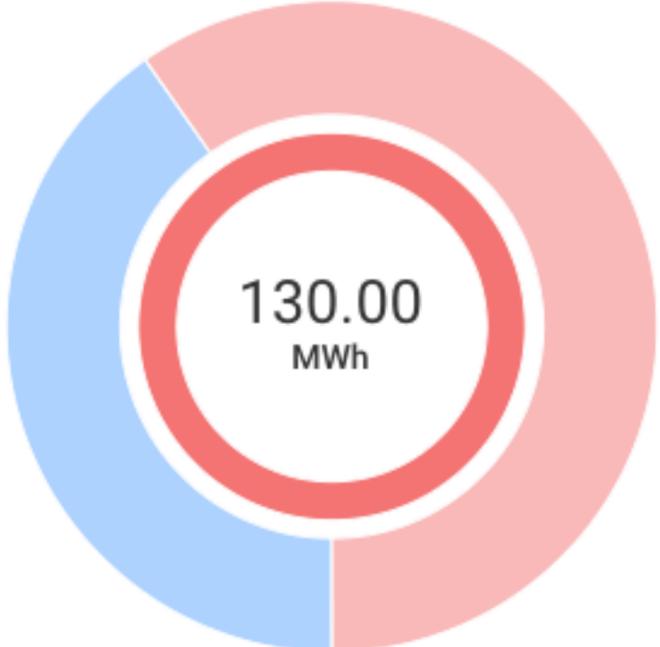
## SYSTEM PRODUCTION

- Total Production - 100 %  
**97.75 MWh**
- Self-consumption - 54 %  
**52.37 MWh**
- Export - 46 %  
**45.38 MWh**



## CONSUMPTION

- Total Consumption - 100 %  
**130.00 MWh**
- Self-consumption - 40 %  
**52.37 MWh**
- Import - 60 %  
**77.63 MWh**

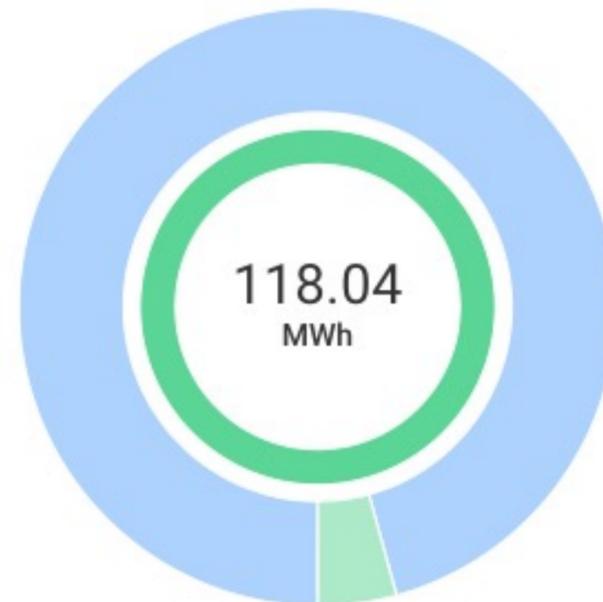
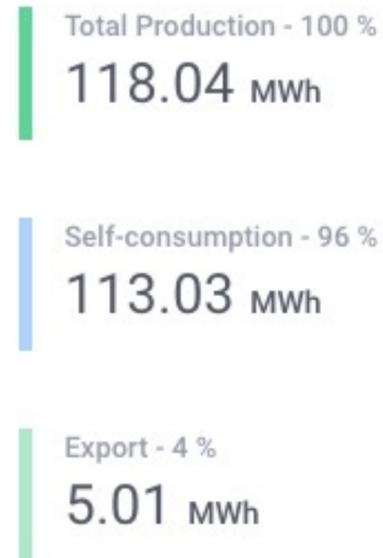




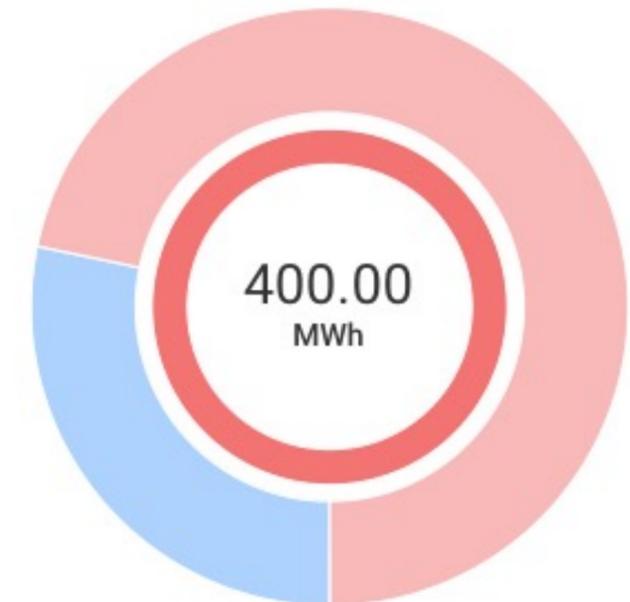
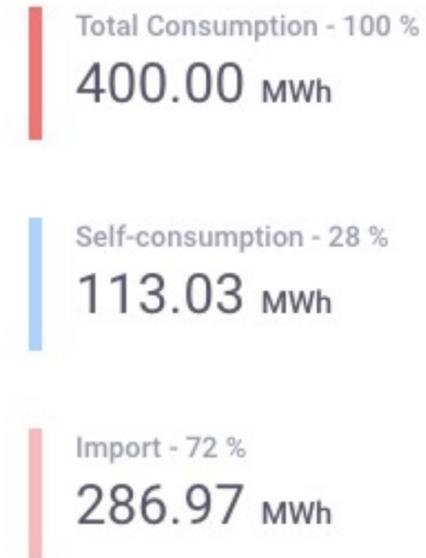
## SIMULATION RESULTS



## SYSTEM PRODUCTION



## CONSUMPTION



# Finanzen Potential – MGH/ Traumhäuser & iWerkX

Szenarien	MGH (Most Likely)	iWerkX*	GESAMT
Anlagengröße	161,6 kWp	150 kWp	311,6 kWp
Stromproduktion (p.a.; Degradation 0,5%)	158.770 kWh	145.000 kWh	303.770 kWh
Teilnahmequote Mieterstrom (gemessen am Strombezug)	85 %	85 %	85 %
Mieterstrombezug ges. davon aus PV davon aus BHKW	389.000 kWh 135.000 kWh 130.000 kWh	500.000 kWh *	889.000 kWh
Quote Direktverbrauch (bei derzeitiger Mieterstruktur)	~ 91 %	~ 85 %	~ 87 %
Investitionskosten gesamt	193.920 €	150.000 €	343.920 €

\* Schätzung auf Basis erster Informationen und Marktdaten

# Software „im Betrieb“

## Lastprofil

Zeitraum:

2022-06-24



2022-06-30

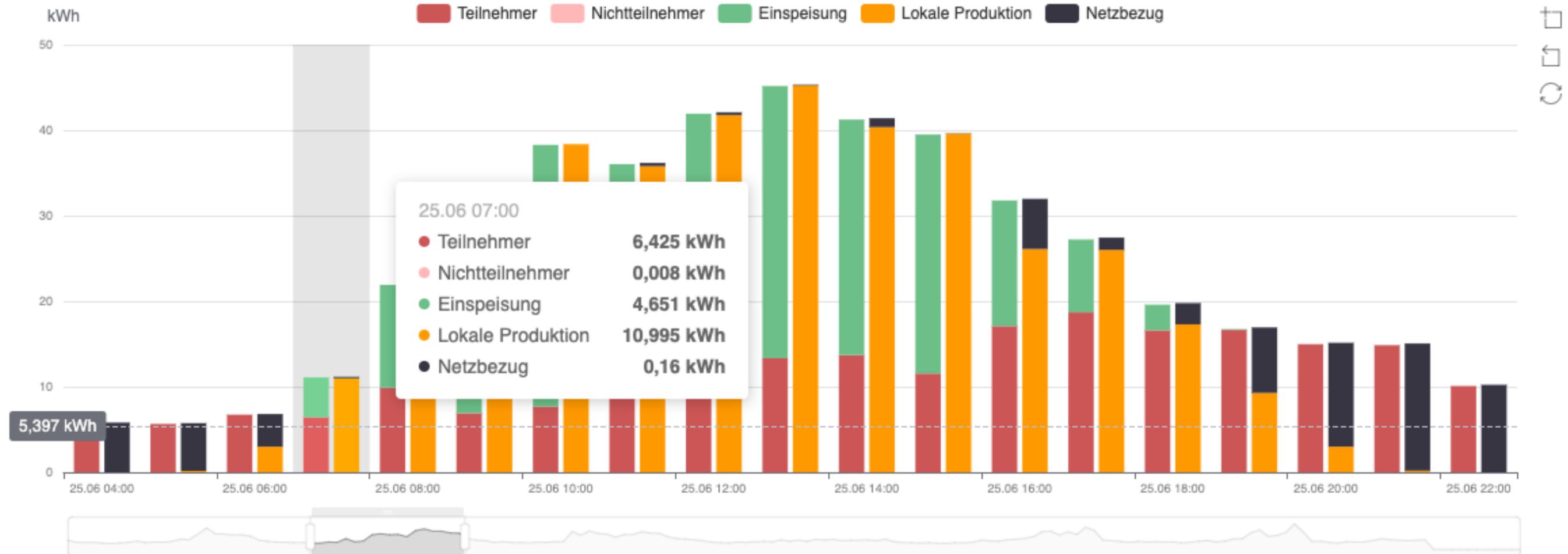


15m

**1h**

1d

1M



### GESAMT

